

VI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portoklaipeda.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui
gerb. Rimantui Sinkevičiui

2016-08-18 Nr. UD-9.6.2-3028

DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO

LR Vyriausybė 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 patvirtino Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui priskirtos teritorijos ir akvatorijos ribas, kurios vėlesniais šio nutarimo pakeitimais buvo nuolatos keičiamos. Prašome šiuo teikiamu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektu uostui priskirtos sausumos ribas keisti dėl pokyčių, kurie atsirado parengus teritorijų planavimo dokumentą, suformavus sklypą ir Klaipėdos miesto savivaldybei už patikėjimo teise priklausančius pastatus kompensavus jų vertę.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211 patvirtinto Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano (toliau – detalusis planas) sprendimais, atskirais sklypais suplanuota apie 21,3 ha ploto teritorija, kurią siūloma prijungti prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos. Į šią teritoriją patenka ir detaliuoju planu suformuotas inžinerinės infrastruktūros paskirties žemės sklypas, kurio projektinis numeris 02a, plotas – 0,8298 ha. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 985 „Dėl Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, kompensuoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų, trukdančių uosto plėtrai, netekimą ir pašalinimą iš uosto teritorijos bei uosto rezervinių teritorijų, perdavimo savivaldybei tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, Uosto direkcija su Klaipėdos miesto savivaldybe pasirašė susitarimą ir kompensavo pastato – lopšelio-darželio su kiemo statiniais, unikalus numeris 2197-0005-1011; pastato – ūkinio pastato, unikalus numeris 2197-00005-1022, vertę bei atskiru susitarimu įsipareigojo savivaldybei padengti jų griovimo išlaidas. Todėl nebeliko teisinių trukdžių šią teritoriją perduoti Uosto direkcijai, kad ji atviro konkurso būdu būtų išnuomota uosto reikmėms.

Remdamiesi tuo, kas pateikta, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą ir perduoti valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai pagal 2011-06-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-211 patvirtintą Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalų planą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos valdomą 0,8298 hektaro valstybinės kitos paskirties žemės sklypą, kurio ribos pažymėtos žemės sklypo plane (kadastro Nr. 44/2064993, unikalus Nr. 4400-4220-9746), valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos funkcijoms atlikti.

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi ir Klaipėdos valstybinio jūrų įstatymo 5 straipsnio 1 dalimi, prašome Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime dėl žemės perdavimo nurodyti, kad perdavus turtą turėtų būti registruojamas Uosto direkcijos turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo padidėjimas.

Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimu nebus įgyvendinami ES teisės aktai, priimti papildomų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės. Įgyvendinti Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto objektų (žemės) kadastrinių matavimų byla. VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos žemės sklypas, kadastro Nr. 44/2064993, plotas 0,8298 ha, 1 byla, 1 skaitmeninė laikmena (CD).
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 1 lapas.
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2016-07-04 sprendimo Nr. 13SK-222-(14.13.111.) kopija, 2 lapai.
4. 2014-04-29 sutarties dėl lėšų perdavimo Nr. 34-2014-153 kopija, 4 lapai.
5. 2015-08-06 sutarties pakeitimo Nr. 34-2015-354 kopija, 3 lapai.
6. 2015-12-07 sutarties pakeitimo Nr. 2/34-2015-569-J9-1861 kopija, 3 lapai.
7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 3 lapai.

L. e. infrastruktūros direktoriaus pareigas,
pavaduojantis generalinį direktorių



Vidmantas Paukštė

A. Kungys, tel. (8 46) 499 603



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS Miesto IR NERINGOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO STRĖVOS G. 9, KLAIPĖDOS MIESTE,
NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO
SUFORMAVIMO), SERVITUTO NUSTATYMO IR NACIONALINĖS ŽEMĖS
TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS
SKLYPĄ ĮREGISTRavimo NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2016 m. liepos 4 d. Nr. 13SK-222-(14.13.111.)
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 23 straipsnio 2 dalimi ir 32 straipsnio 3 dalies 11 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 ir 84¹.1.1.1 punktais, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, 16 punktu ir atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimą Nr. T2-211 „Dėl uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento 2016 m. birželio 22 d. prašymą ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-180-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u šio žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Europlanas“ Ernestos Krasauskytės 2016 m. gegužės 31 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. sausio 4 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-2 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymo Nr. 1P-98 „Dėl geodezijos, topografijos ir geoinformatikos darbų priežiūros, žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo tikrinimo ir nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų valstybinės ekspertizės

organizavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ 25 punkto nustatyta tvarka.

2. N u s t a t a u žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, servitutą –servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 8298 m².

3. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipnyje nustatyta tvarka.



Saulenė Narkuvienė

SUTARTIES PAKEITIMAS 34-2014-004

prie 2014 m. balandžio 29 d. sutarties dėl lėšų perdavimo Nr. 34-2014-153

2015 m. rugpjūčio 6 d.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, kodas 188710823, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino (toliau – Savivaldybė), ir VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, registruota adresu J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda, kodas 240329870, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Vaitkaus, veikiančio pagal įmonės įstatų (toliau **Direkcija**), vadovaudamasi LR Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 33 str. 8 p., LR Vyriausybės 2015 m. liepos 1 d. nutarimu Nr. 711 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 985 „Dėl lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, kompensuoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, trukdančių uosto plėtrai, netekimą ir pašalinimą iš uosto teritorijos bei uosto rezervinių teritorijų, perdavimo savivaldybei tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – LR Vyriausybės nutarimas) bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. T2-16 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2014 – 2016 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“, LR susisiekimo ministro patvirtinta **Direkcijos** metinė pajamų ir išlaidų sąmata.

Toliau šalys kartu vadinamos Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

Susitaria pakeisti ir papildyti 2014-04-29 sutarties dėl lėšų perdavimo Nr. 34-2014-153 sąlygas ir išdėstyti jas taip:

1. Pakeisti sutarties 1 punktą ir išdėstyti jį taip:

„1. Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, perdavimas Klaipėdos miesto savivaldybei statybos montavimo darbų, techninio projekto parengimo (keitimo), statinio projekto ekspertizės, statinio statybos techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų, Savivaldybei nuosavybės teise nepriklausančių ir patikėjimo teise nevaldomų statinių ir žemės sklypų, kurie trukdo rekonstruoti ir tiesti privažiuojamuosius kelius, įsigijimo bei Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, kurie trukdo rekonstruoti ir tiesti privažiuojamuosius kelius, netekimo išlaidoms padengti, įgyvendinant projektus: „Baltijos prospekto ir Minijos gatvės sankryžos rekonstrukcija, I etapas“, „Minijos g. ruožo nuo Baltijos prospekto iki Jūrininkų per. Rekonstrukcija“, Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IXB transporto koridoriaus techninio projekto patikslinimas“.

2. Pakeisti sutarties 2.1. punktą ir išdėstyti jį taip:

„2.1. skirti 2014-2016 m. sutarties 1 punkte nurodytiems projektams finansuoti 2 418 935,36 Eur. iš jų 2014 metais – 1 184 240,75 Eur, 2015 metais 1 234 694,61 Eur.

3. Pakeisti sutarties 2.2 punktą ir išdėstyti jį taip:

„2.2. pervesti lėšas už 1 sutarties punkte numatytas paslaugas ar objektus pagal Savivaldybės pateiktas paraiškas ir dokumentus, patvirtinančius patirtas faktines išlaidas ar faktines turto įsigijimo išlaidas patvirtinančius dokumentus, ar turto vertinimo anksčiau LR Vyriausybės nutarime nustatyta tvarka į Savivaldybės sąskaitą, nurodyta šios sutarties VII skyriuje, dalimis per 25 (dvidešimt penkis) darbo dienas po visų išvardintų dokumentų, reikalingų lėšoms pervesti gavimo“.

4. Pakeisti sutarties 3.2 punktą ir išdėstyti jį taip:

„3.2. vykdyti sutarties 1 punkte nurodytų objektų užsakovo funkcijas, nustatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka

organizuoti viešuosius pirkimus, savo vardu sudaryti rangos, paslaugų bei pirkimo-pardavimo sutartis;“

5. Pakeisti sutarties 3.4 punktą ir išdėstyti jį taip:

„3.4. pasibaigus metams, per 10 darbo dienų pateikti Direkcijai ataskaitą, nurodant kiek faktiškai buvo patirta išlaidų einamaisiais metais įgyvendinant sutarties 1 punkte nurodytus projektus;“

6. Pakeisti sutarties 3.5 punktą ir išdėstyti jį taip:

„3.5. rengti ir teikti Direkcijai paraiškas lėšoms pervesti atsiskaitant su rangovais, paslaugų teikėjais ar turto pardavėjais, pateikiant Savivaldybės atsakingų specialistų patikrintų ir pasirašytų atliktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktų, atliktų darbų aktų (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3), pirkimo-pardavimo sutarčių, bei sąskaitų-faktūrų kopijas;“

7. Papildyti sutartį 2.3 punktu:

„2.3. perduoti Savivaldybei lėšas statinių pašalinimo išlaidoms apmokėti pagal Savivaldybės pateiktas paraiškas ir dokumentus, patvirtinančius patirtas faktines išlaidas“.

8. Sutarties 2.3 punktą laikyti punktu 2.4.

9. Papildyti sutartį 3.6, 3.7, 3.8 punktais:

„3.6. įgyvendindama sutarties 1 punkte nurodytus projektus, pašalinti jai priklausančius statinius, kurie trukdo rekonstruoti ir tiesti privažiuojamuosius kelius;

3.7. atlikus sutarties 3.6 punkte numatytus darbus sutikti, kad žemės sklypai būtų perduoti patikėjimo teise valdyti Direkcijai LR Vyriausybės nustatyta tvarka ir atlikti visus tai įgyvendinti reikalingus Savivaldybės veiksmus.

3.8. iki 2015-09-15 atlikti turto, kuris kliudo įgyvendinti projektą „Baltijos prospekto ir Minijos gatvės sankryžos rekonstrukcija. I etapas“ turto vertinimą LR Vyriausybės nutarime nustatyta tvarka.“

10. Sutarties 3.6, 3.7 punktus laikyti atitinkamai punktais 3.9 ir 3.10.

11. Šalys susitaria Savivaldybei įvykdžius 3.8 p. numatytus įsipareigojimus, peržiūrėti sutarties 2.1 p. nurodytas sumas, įtraukiant į jas už turto netekimą kompensuotinas sumas.

12. Šis sutarties pakeitimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir yra teisiškai privalomas Šalims ir jų atitinkamiems teisių perėmėjams, paveldėtojams ir teisėtiems atstovams.

13. Šis sutarties pakeitimas sudarytas dviem originaliais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai, pasirašytas abiejų Šalių, ir yra neatskiriama sutarties dalis.

Savivaldybė

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracija

Įmonės kodas 188710823

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

A. s. LT257300010002331389

„Swedbank“, AB

PVM kodas LT18871082219

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius

Saulius Budinas



Direkcija

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto
direkcija

Įmonės kodas 240329870

J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda

A. s. LT51704406000765577

AB SEB bankas

PVM kodas LT403298716

Generalinis direktorius

Arvydas Vaitkus

Suskūta, sunumeruota ir
užantspauduota
2 (du) lapai



[Signature]
Infrastruktūros direktorius
Algirdas Kumarauskas
2015.08.06.

[Signature]
2015.08.06

[Signature]
2015-08-05

[Signature]
Išorės departamentą
direktorius
Linas Rudys
2015-08-05

[Signature]
Tiesioginio departamento
vyriausiasis jūrskonsultas
Ignas Vaiciulis
2015.08.05

[Signature]
2015-08-06

SUTARTIS DĖL LĖŠŲ PERDAVIMO

2014-09-23

Nr. 34-A014-153
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu: Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, Lietuva, kodas 188710823, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės (toliau – Savivaldybė), ir valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, registruota adresu: J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, Lietuva, kodas 240329870, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Vaitkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Direkcija), vadovaudamosi Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos įstatymo 33 straipsnio 8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 985 „Dėl Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, kompensuoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, trukdančių uosto plėtrai, netekimą ir pašalinimą iš uosto teritorijos bei uosto rezervinių teritorijų, perdavimo savivaldybei tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 110-4170, Žin., 2010, Nr. 59-2891) bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T2-30 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2014–2016 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“, sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, perdavimas Klaipėdos miesto savivaldybei statybos montavimo darbų, techninio projekto parengimo, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų išlaidoms padengti, įgyvendinant projektus: „Baltijos prospekto ir Minijos gatvės sankryžos rekonstrukcija. I etapas“, „Minijos g. ruožo nuo Baltijos pr. iki Jūrininkų pr. rekonstrukcija“, „Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IXB transporto koridoriaus techninio projekto patikslinimas“.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Direkcija įsipareigoja:

2.1. skirti 2014–2015 m. sutarties 1 punkte nurodytiems projektams finansuoti 8 352 100 Lt (aštuonis milijonus tris šimtus penkiasdešimt du tūkstančius šimtą litų), iš jų: 2014 metais ne daugiau kaip 6 839 500 Lt (šešis milijonus aštuonis šimtus trisdešimt devynis tūkstančius penkis šimtus litų), 2015 metais likusią sumą – 1 512 600 Lt (vieną milijoną penkis šimtus dvylika tūkstančių šešis šimtus litų).

2.2. pervesti lėšas už faktiškai atliktus statybos montavimo darbus, techninio projekto parengimo, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas į Savivaldybės sąskaitą, nurodytą šios sutarties VII skyriuje, dalimis per 25 (dvidešimt penkias) darbo dienas po paraiškos lėšoms pervesti gavimo.

2.3. paskirti darbuotoją, atsakingą už sutarties vykdymą ir priežiūrą.

3. Savivaldybė įsipareigoja:

3.1. normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatyta tvarka atlikti sutarties 1 punkte nurodytų objektų rekonstravimo darbus, techninę ir projekto vykdymo priežiūrą;

3.2. vykdyti sutarties 1 punkte nurodytų objektų užsakovo funkcijas, nustatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, bei Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka organizuoti viešuosius pirkimus, savo vardu sudaryti rangos bei paslaugų sutartis;

3.3. užbaigus rekonstravimo darbus, juos įteisinti statybos užbaigimo aktu ir nustatyta tvarka įregistruoti statinius;

3.4. pasibaigus metams, per 10 darbo dienų pateikti Direkcijai ataskaitą apie faktiškai atliktus statybos montavimo darbus, techninio projekto parengimo, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas, nurodant, kiek faktiškai buvo patirta išlaidų einamaisiais metais įgyvendinant sutarties 1 punkte nurodytus projektus;

3.5. rengti ir teikti Direkcijai paraiškas lėšoms pervesti atsiskaitant su rangovais bei paslaugų teikėjais, pateikiant Savivaldybės atsakingų specialistų patikrintų ir pasirašytų atliktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktų, atliktų darbų aktų (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) bei sąskaitų faktūrų kopijas;

3.6. naudoti Direkcijos pervestas lėšas pagal paskirtį;

3.7. per 10 darbo dienų nuo Direkcijos prašymo gavimo dienos, pateikti Direkcijai visą papildomą informaciją, susijusią su šios sutarties vykdymu.

4. Savivaldybė įstatymų nustatyta tvarka atsako už gautų lėšų panaudojimą pagal paskirtį.

5. Šalys įsipareigoja neatskleisti valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptį sudarančios informacijos, kurią gavo arba sužinojo vykdydamos sutartį, išskyrus teisės aktais nustatytus atvejus. Šis įsipareigojimas lieka galioti ir sutarčiai netekus galios.

6. Direkcija turi teisę nepervesti lėšų į Savivaldybės sąskaitą, jeigu Savivaldybė neįvykdo nors vieno iš sutarties 3 punkte numatytų įsipareigojimų.

7. Direkcija turi teisę kontroliuoti, ar Savivaldybė gaunamas lėšas naudoja pagal paskirtį, kaip organizuota objektų projekto vykdymo ir statybos techninė priežiūra.

8. Atsiradus poreikiui, Direkcija turi teisę prašyti Savivaldybės pateikti su sutarties vykdymu susijusią papildomą informaciją.

III. SUTARTIES GALIOJIMAS

9. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja, kol šalys įvykdys savo įsipareigojimus. Iki 2014 m. gruodžio 31 d. į Savivaldybės sąskaitą nepervedus visos sutarties 2.1 punkte 2014 metams numatytos sumos, nepanaudotos lėšos galės būti pervedamos 2015 metais, tačiau neviršijant bendros sutarties sumos.

10. Ši sutartis galioja šalių teisių perėmėjams.

11. Už sutarties sąlygų pažeidimus šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

IV. SUTARTIES PAPILDYMAS

12. Sutartis gali būti pratęsta, papildyta ar pakeista raštišku abiejų šalių susitarimu.

13. Abiejų šalių pasirašyti raštiški sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai laikomi neatskiriama šios sutarties dalimi.

V. GINČŲ SPRENDIMAS

14. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami šalių susitarimu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.



VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Sutartis surašyta dviem vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

VII. JURIDINIAI ADRESAI IR BANKŲ REKVIZITAI

SAVIVALDYBĖ

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Kodas 188710823

Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

A. s. LT257300010002331389

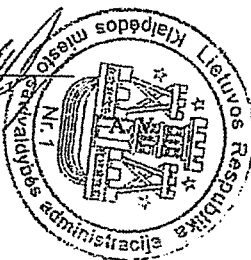
Banko kodas 73000

PVM kodas LT887108219

„Swedbank“, AB

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorė

Judita Simonavičiūtė



UOSTO DIREKCIJA

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Kodas 240329870

J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda

A. s. LT517044060000765577

Banko kodas 70440

PVM kodas LT403298716

AB SEB bankas

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos
generalinis direktorius

Arvydas Vaitkus



Dalia Anužytė, tel. (8 46) 39 60 93

Su žemiau, sudumeruota ir
užregistruota

3 (trys) lapai



Plėtros skyriaus
projektų vadovas
Mindaugas Čepulis

2019-09-29

SUTARTIES PAKEITIMAS Nr. 2 / 34 - 2015 - 569

prie 2014 m. balandžio 29 d. sutarties dėl lėšų perdavimo Nr. 34-2014-153 ir 2015 m. rugpjūčio 6 d. sutarties pakeitimo Nr. 34-2015-354

2015 m. *gruodžio 7* d. Nr. *39-1861*
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, kodas 188710823, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino (toliau – Savivaldybė), ir VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, registruota adresu J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda, kodas 240329870, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Vaitkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau Direkcija), vadovaudamosi LR Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 33 str. 8 p., LR Vyriausybės 2015 m. liepos 1 d. nutarimu Nr. 711 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 985 „Dėl lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, kompensuoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, trukdančių uosto plėtrai, netekimą ir pašalinimą iš uosto teritorijos bei uosto rezervinių teritorijų, perdavimo savivaldybei tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – LR Vyriausybės nutarimas), 2015 m. rugpjūčio 13 d. Turto vertės nustatymo pažyma Nr. 15-N-08-14, 2015 m. rugpjūčio 25 d. ataskaitos Nr. 15/08-309KI. santrauka, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. T2-16 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2014–2016 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“, LR susisiekimo ministro patvirtinta Direkcijos metinė pajamų ir išlaidų sąmata, toliau šalis kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi.

susitaria pakeisti ir papildyti 2014-04-29 sutarties dėl lėšų perdavimo Nr. 34-2014-153 bei 2015 m. rugpjūčio 6 d. sutarties pakeitimo Nr. 34-2015-354 sąlygas ir išdėstyti jas taip:

1. Pakeisti sutarties 1 punktą ir išdėstyti jį taip:

„1. Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, perdavimas Klaipėdos miesto savivaldybei statybos montavimo darbų, statinio projekto parengimo (keitimo), statinio projekto ekspertizės, statinio statybos techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų, Savivaldybei nuosavybės teise nepriklausančių ir patikėjimo teise nevaldomų statinių ir žemės sklypų, kurie trukdo rekonstruoti ir tiesti privažiuojamuosius kelius, įsigijimo bei Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, kurie trukdo rekonstruoti ir tiesti privažiuojamuosius kelius, netekimo išlaidoms padengti, įgyvendinant projektus: „Baltijos prospekto ir Minijos gatvės sankryžos rekonstrukcija. I etapas“. „Minijos g. ruožo nuo Baltijos prospekto iki Jūrininkų pr. rekonstrukcija“, Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IXB transporto koridoriaus techninio projekto patikslinimas“.

2. Pakeisti sutarties 2.1 punktą ir išdėstyti jį taip:

„2.1. skirti 2014–2016 m. sutarties 1 punkte nurodytiems projektams finansuoti 4 804 193,47 Eur, iš jų 2014 metais – 1 184 240,75 Eur, 2015 metais – 1 942 000,00 Eur, 2016 metais – 1 677 952,72 Eur.

3. Papildyti sutartį 2.3 punktu:

„2.3. Tuo atveju, kai sutarties 2.1 punkte 2015 metams numatytos pinigų sumos nepakanka statinių netekimo išlaidoms padengti, likusi nesumokėta statinių netekimo išlaidų dalis yra sumokama 2016 metais. Tokiu atveju likusi neapmokėta statinių netekimo išlaidų dalis sumokama per 25 (dvidešimt penkias) darbo dienas nuo kalendorinių metų pradžios į Savivaldybės sąskaitą, nurodytą šios sutarties VII skyriuje“.

4. Sutarties 2.3. 2.4 punktus laikyti atitinkamai punktais 2.4, 2.5.

5. Šis sutarties pakeitimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir yra teisiškai privalomas Šalims ir jų atitinkamiems teisių perėmėjams, paveldėtojams ir teisėtiems atstovams.

6. Šis sutarties pakeitimas sudarytas dviem originaliais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai, pasirašytas abiejų Šalių, ir yra neatskiriama sutarties dalis.

Savivaldybė

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracija

Įmonės kodas 188710823

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

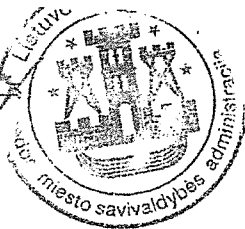
A. s. LT257300010002331389

„Swedbank“, AB

PVM kodas LT8871082219

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius

Saulius Budinas

**Direkcija**

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto
direkcija

Įmonės kodas 240329870

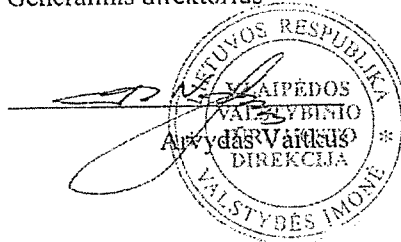
J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda

A. s. LT51704406000765577

AB SEB bankas

PVM kodas LT403298716

Generalinis direktorius

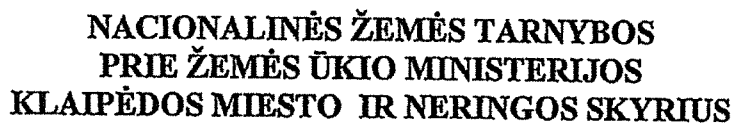


Susita, sunumeru,
užantspauduota
21 (du) lapni

Juriskonsultė
Aušra Vaičiulienė

2015-11-10

[Signature]



2016-11-14 Nr. 13SD-1851-(14.13.7.)
2016-10-27 Nr. UD-9.6.5-3840

**DĒL ŽEMĒS SKLYPO STRĒVOS G. 9, KLAIPĒDOS MIESTĒ, PERDAVIMO VALDYTI,
NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĒJIMO TEISE**

s u t i n k u, kad VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai būtų perduodamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise 0.8298 ha ploto valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0006:538, unikalus Nr. 4400-4220-9746, esantis Strėvos g. 9, Klaipėdos mieste.

Saulenė Narkuvienė

1. 1990年12月1日以前
 2. 1990年12月1日以后
 3. 1990年12月1日以前

2076-77-74
JMS

Violeta Šiaudvytienė, tel. 8 706 85 505, el. p. violeta.siaudvytiene@nzt.lt

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministerijai
Gedimino pr. 17
01505 Vilnius

2018-05-08 Nr. 150-990-(4.2.)
I 2018-04-20 Nr. 2-2779

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO STRĖVOS G. 9, KLAIPĖDOJE, VERTĖS

Atsižvelgiant į Jūsų 2018 m. balandžio 20 d. raštą Nr. 2-2779, teikiame žemės sklypo, esančio Strėvos g. 9, Klaipėdoje, aktualią 2018 m. vertę, kuri yra tokia:

Eilės Nr.	Unikalus Nr.	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Išsigijimo savikaina, Eur	Vertės pokytis, Eur	Likutinė vertė, Eur
1.	4400-4220-9746	2101/0006:538	0,8298	275297,53	-53297,53	222000,00

Finansų ir strateginio planavimo skyriaus patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Jurgita Zapasnykienė

Albina Valskienė, tel. 8 706 85 068, el. p. albina.valskiene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO
IŠRAŠAS**

2018-08-17 11:47:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2064993
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2016-07-11
Adresas: Klaipėda, Strėvos g. 9
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4220-9746
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 2101/0006:538 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.8298 ha
Užstatyta teritorija: 0.8298 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 27846 Eur
Žemės sklypo vertė: 17404 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 207000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-22

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)
Plotas: 0.8298 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-22

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)
Plotas: 0.8298 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-22

- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)
Plotas: 0.3194 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-07-22
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)
Plotas: 0.2256 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-07-22
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)
Plotas: 0.0297 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-07-22
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)
Plotas: 0.0709 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-07-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)
[rašas galioja: Nuo 2016-07-22
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ERNESTA MERKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2330
2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-07-22

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 50/113906.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-08-17 11:47:19

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS ŠEPUTIS

UAB „Europlanas“
Plungės g. 18, Rietavas Tel. 8-676-42212

**ŽEMĖS SKLYPO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Sklypo adresas: Klaipėdos m. Strėvos g. 9
Sklypo savininkai: NŽT prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
Kadastrinis numeris: 2101/0006:0548 (proj. nr. 02a)

Rietavas 2016

UAB "Europlanas"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2016-05-31

Nr. 57

(data)

Rietavas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	0	6	0	5	3	8
Gatvė, namo Nr.		Strėvos g. 9											
Kaimas (miestelis)													
Seniūnija													
Miestas (rajonas)		Klaipėda											
Apskritis		Klaipėda											
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis		995 - Kita											
Žemės sklypo naudojimo būdas		315 - Visuomeninės paskirties teritorijos											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data		2011.06.30											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas		Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimas											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.		T2-211											
Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę													
Žemės naudmenų eksplikacija													
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė	
Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.		
						0,8298							
Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")													
Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos											
		be miško žemės ir medynų				miško žemė ir medynai				iš jos medynų vertė			
2016.05.31	17404	17404											
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus													
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai									Žemės plotas, m²		
1	2	3									4		
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos									709		
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos									297		
3	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos									2256		
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos									3194		
5	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos									8298		

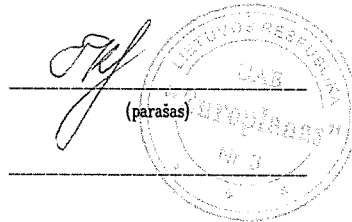
Duomenys apie statinius

Įrašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	Darželis – lopšelis	2197-0005-1011	1C2p	50/113906
2	ūkinis pastatas	2197-0005-1022	2I1p	50/113906

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
1	111100775	Klaipėdos miesto savivaldybė	2197-0005-1011	1C2p	50/113906
2	111100775	Klaipėdos miesto savivaldybė	2197-0005-1022	2I1p	50/113906

matininkė
(pareigos)


 (parašas)

Ernesta Krasauskytė
(vardas, pavardė)

UAB „Europlanas“

(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS**

2016-04-12 Nr. 16/57

(data)

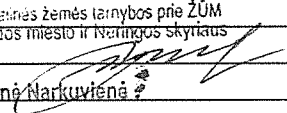
Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriui i.k.188704927
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))
2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo Matininkė Ernesta Krasauskytė kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-2330 vadovaudamasi
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)
kadastriniais matavimais nustatytomis ribomis ir detaliuoju planu
3. Žemės sklypo adresas ir plotas Klaipėdos m. Strėvos g. 9 žemės sklypo plotas po kadastrinių matavimų 0,8298 ha
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vedėja

Saulėnė Narkuvienė


5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis _____
6. Žemės sklypų ribos paženklintos (4) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais _____
7. Žemės sklype yra _____ valstybinio ir _____ vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika _____
8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausančys pastatai _____
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausančys kitiems savininkams Darželis - lopšelis; ūkinis pastatas

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: I-Ryšių linijų apsaugos zonos; VI-Elektrios linijų apsaugos zonos; XLVIII-Silvomis ir kirsto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX-Naudeitiekio vietoms ir fekalinės kanalizacijos tinklų įrengimų apsaugos zonos; XX-požeminių vandens telkinių (vandenių) sanitarinės apsaugos zonos.

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai 225- Servitutas- teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimtas keturiasdešimt keturių eurų

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

Saulėnė Markuvienė

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkė

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ernesta Krasauskytė

(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)*

NŽT prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja

Saulėnė Markuvienė

(parašas)

2016-04-12

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Klaipėdos miesto ir

Neringos skyriaus vedėjas(a)

(pavadinimas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja

(vardas ir pavardė)

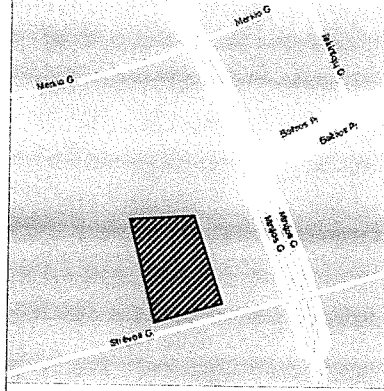
(data)

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

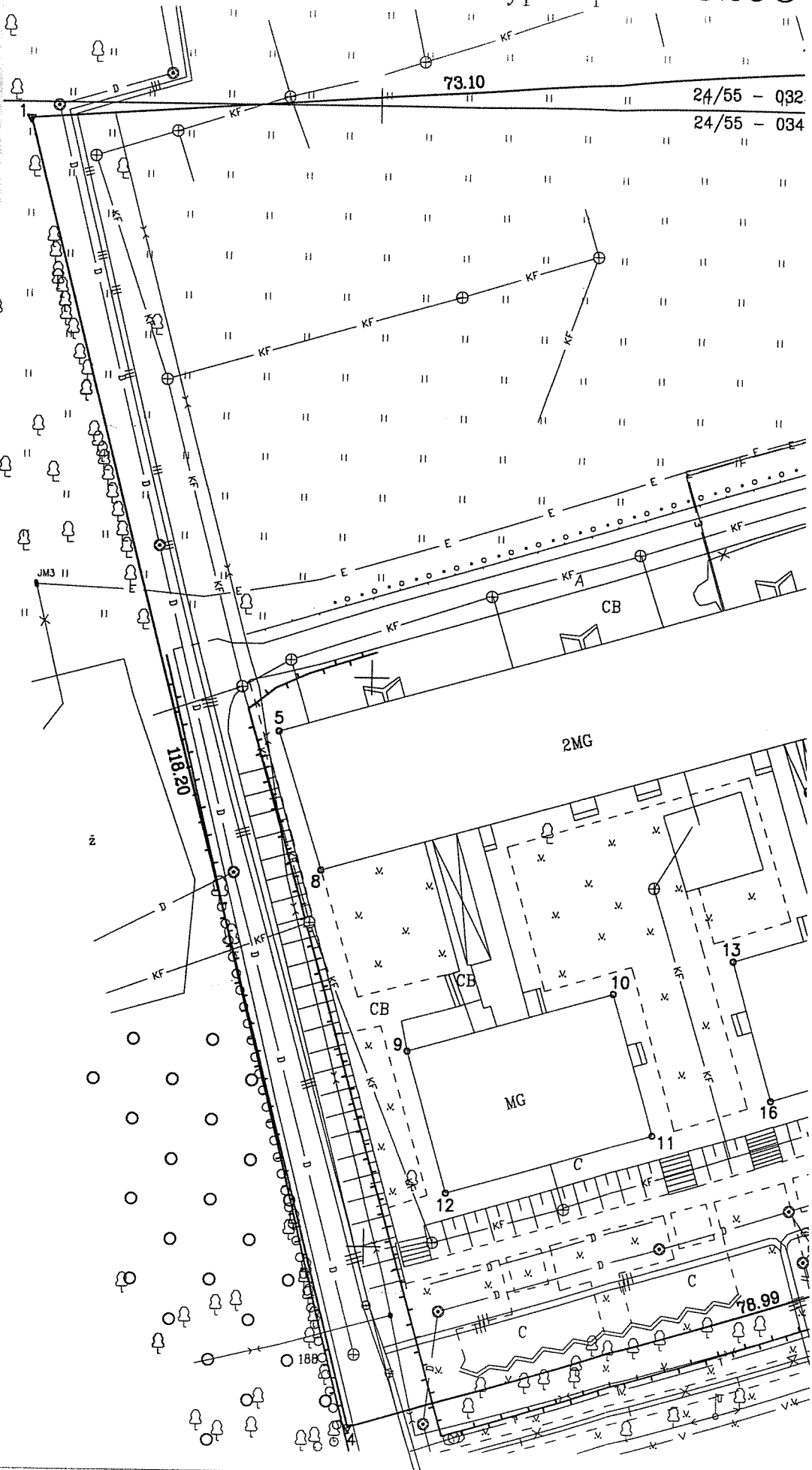
Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M

Sklypo plotas 8298

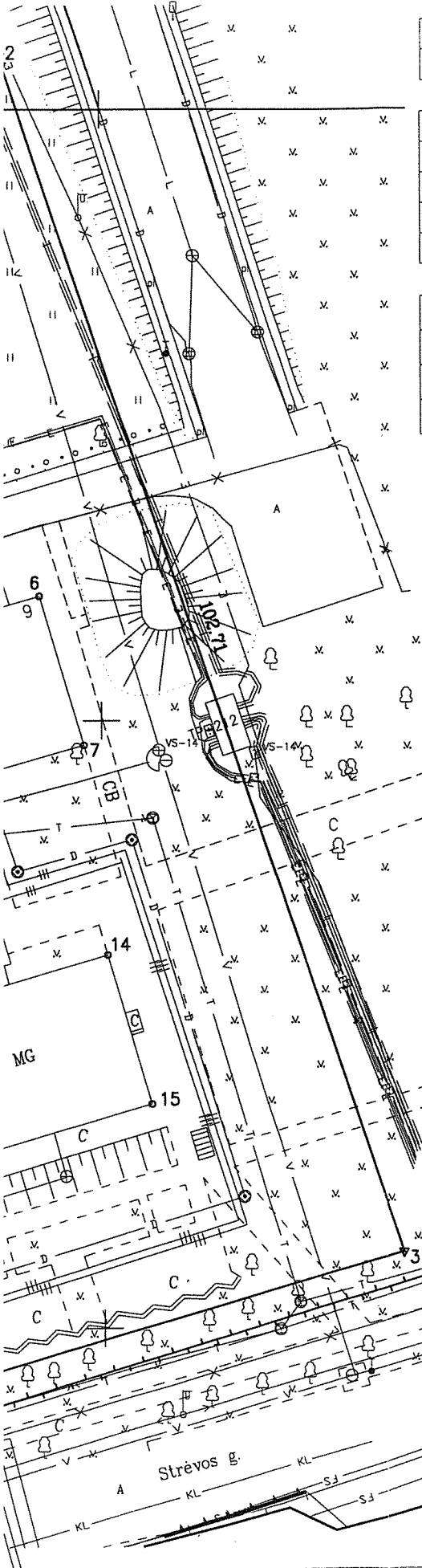


120600
175650



10

1²



Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		2	1	0	1	0	0	0	6	0	5	3	8

Gatvė, namo Nr.	Strėvos g. 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-3	2101/0006:535	Kadastriniai matavimai; LR
3-4		Strėvos g.
4-1		Proj. nr. 02

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. balandžio mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
(vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vedėja

Saulėnė Markuvienė (parašas) (data)
2016-04-12

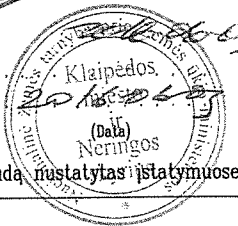
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

Patikrino:
SUDERINTA:

(Pareigų pavadinimas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vedėja

A.V. Sėjūnaitė (parašas) turėti antspaudą nustatytose įstatymuose



UAB "Europlanas"

Plungės g. 18, Rietavas. Įmonės kodas 302527043

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė		Ernesta Krasauskytė	2016-04-12

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 8298 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100060538

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6175748.60	320619.08				
2	R	6175753.57	320692.01				
3	R	6175656.20	320724.70				
4	R	6175634.21	320648.83				
5	NK	6175695.19	320641.79				
6	NK	6175710.31	320694.95				
7	NK	6175697.97	320698.53				
8	NK	6175682.95	320645.72				
9	NK	6175667.19	320653.61				
10	NK	6175672.37	320671.72				
11	NK	6175660.01	320675.37				
12	NK	6175654.78	320657.16				
13	NK	6175675.37	320682.35				
14	NK	6175680.63	320700.40				
15	NK	6175668.39	320703.98				
16	NK	6175663.16	320685.88				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6175697 Y=320670			
Žiniaraštį sudarė		E. Krasauskytė		2M-M-2330		2016-04-12	
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	709
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	297
3	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	2256
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3194
5	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	8298

PASTABA: Požeminės komunikacijos pažymėtos vadovaujantis Klaipėdos miesto GIS sistema.

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	225	Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	8298

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS
APSKAIČIAVIMO AKTAS

2016-05-31

Nr. 57

(data)

Rietavas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**
2. Žemės sklypo adresas: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Strėvos g. 9**
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.8298** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.8298** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: **Klaipėda - 0 km.**
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**.
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **434.43** Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė **360.49** Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.8298** ha - koeficientas **17.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.8298** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: **2.84**.
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **17404.46** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
14. Žemės sklypo (**0.8298** ha) vertė **17404.00** Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **17404** Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

matininkė

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ERNESTA KRASAUSKYTĖ

(vardas ir pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖ RINKOS VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2016-05-09

Nr. 57

(data)

Rietavas

(sudarymo vieta)

Žemės sklypo kadastro Nr.	21010006
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Vertinimo zona	20.18 Rajonas prie Klaipėdos uosto, apribotas Klaipėdos uosto teritorija nuo Agluonos g. iki Minijos g., Minijos g. su jai priklausančiais pastatais Nr. 120-144 iki Strėvos g., Minijos g. iki Kalnupės g., Kalnupės g. iki uosto teritorijos
Paskirtis	Kita (žemės)
Vertinimo tipas	Gyvenamųjų teritorijų žemės sklypai
Bendras plotas (ha)	0.8298
Našumo balas	41.5
Užstatyta teritorija (ha)	0.8298
Vandenių plotas (ha)	-
Miško plotas (ha)	-
Pelkių plotas (ha)	-
Pažeistos žemės plotas (ha)	-
Nenaudojamas plotas (ha)	-
Ai elektros apribojimo plotas (ha)	-
Numatoma plėtra pagal BP	Ne
Inžinerinių tinklų koridoriai	Ne
Skaičiavimo modelis	13425
Medynų vid. rinkos vertė, Eur	0
Vertė, Eur	207000

matininkė

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ERNESTA KRASAUSKYTĖ

(vardas ir pavardė)



UAB „Europlanas“, Plungės g. 18, LT-90313 Rietavas
Tel.: (8 ~ 670)020629 Faks. (8 ~ 46) 250310. E. p. europlanas@gmail.com;
A. s. LT397300010123303911 AB „Swedbank“. Banko kodas 73000
Įm. kodas 302527043 PVM kodas LT100006126712

Žemės sklypo kadastriniams matavimams naudoti geodeziniai prietaisai, geodezinio pagrindo punktai

Žemės sklypui (proj. Nr.02a), esančio Klaipėdos m. Strėvos g., kadastriniams matavimams naudota GEOMAX. Padėties nustatymo tikslumas GPS metodu 0,02m.

Matavimams naudotas Lietuvos LitPos GPS referencinių stočių tinklas. Prisijungimo laikas 2016-04-12.

UAB „Europlanas“ matininkė

Ernesta Krasauskytė





UAB „Europlanas“, Plungės g. 18, LT-90313 Rietavas
Tel.: (8 ~ 676)42212 Faks. (8 ~ 46) 250310. E. p. europlanas@gmail.com;
A. s. LT397300010123303911 AB „Swedbank“. Banko kodas 73000
Įm. kodas 302527043 PVM kodas LT100006126712

Nacionalinė žemės tarnyba
Prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriui
Danės g. 17, 92117 Klaipėda

PRANEŠIMAS

2016-04-01

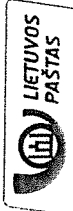
Rietavas

Pranešame, kad 2016 m. balandžio 12 d. 9:30 val. bus vykdomi Jūrų uosto direkcijai detaliuoju planu suprojektuotu sklypu (Proj. Nr. 02a), esančio Strėvos g. 9, Klaipėdos m., kadastriniai matavimai. Kadangi, šis sklypas ribojasi su keliu ir L.N.V.Ž., vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522, prašome dalyvauti nustatant ir suderinant žemės sklypo ribas.

Jeigu negalite dalyvauti nurodytu laiku prie žemės sklypo, prašome apie tai informuoti ne vėliau kaip dvi dienos iki matavimo darbų pradžios.

UAB „EUROPLANAS“
Plungės g. 18, Rietavo m.
Tel. +37060034118

Matininkė
Ernesta Krasauskytė



SARAŠAS

Nr.

Pateikimo siųsti data

K 6 z

Korespondencijos siuntų siunčiamų Lietuvoje gavimo pašte saugojimo terminas _____ kalendorinės dienos

Pateikta į Rietavo paštas

(pašto / padalinio pavadinimas)

☐ Užsakovas☐ Siuntėjas

UAB „Europlanas“

Plungės g. 18

90313 Rietavas

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, tikslus adresas, pašto kodas)

Užsakovo sutarties Nr. 12/Pst-312007-4247

Užsakovo pavadinimas UAB „Europlanas“

Įteikimo pranešimą išsiųsti: ☐ užsakovui ☐ siuntėjui ☐ kitam asmeniui
adresu: _____
(vardas ir pavardė, tikslus adresas)Išpirkos siuntimo mokesť apmoka: ☐ gavėjasIšperkamaį mokesť išsiųsti: ☐ užsakovui ☐ siuntėjui ☐ kitam asmeniui
adresu: _____
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, tikslus perlaides gavėjo adresas)

(Jei perlaide siunčiama į sąskaitą banke – sąskaitos numeris, banko pavadinimas)

☐ Suskirstyta pagal zonas***☐ Suskirstyta pagal zonas abėcėlės tvarka***

Pateikta siųsti į tarifuose nurodytas vietas***		Pateikta siųsti po 16 kalendorinės mėnesio dienos		Apmokėta pašto ženklais		Paimta iš pašto siuntų dėžės						
Gavėjo adresas		Įvertinimas (centai nerašomi)		Išperkamas mokestis- eurais ir centais		Nuorodos						
Gavėjo vardas ir pavardė ar pavadinimas		Svoris g		su įteikimo pranešimu		įteikti asmeniškai						
Pašto siuntos brūkšninio kodo Nr.		Įteikti pašte		Išperkamas mokestis- eurais ir centais		pašto siuntinis didelių matmenų						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Koresp.	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
R2199934647		N21 PIRIE ŽŪM. KLAIPĖDOS MIESTO JŲ NERINĖS SKYRIUI		DANĖS G. 17, 92117 KLAIPĖDA								

Pateikta išsiųsti pagal atskiras

pašto siuntų rūšis:

☐ didžiųjų korespondencijos siuntų I zona vnt.☐ didžiųjų korespondencijos siuntų II zona vnt.☐ didžiųjų korespondencijos siuntų III zona vnt.☐ didžiųjų tarpt. koresp. siuntų į ES vnt.☐ didžiųjų tarpt. koresp. siuntų į kt. valstybes vnt.☐ mažųjų korespondencijos siuntų I zona vnt.☐ mažųjų korespondencijos siuntų II zona vnt.☐ mažųjų korespondencijos siuntų III zona vnt.☐ mažųjų tarpt. koresp. siuntų į ES vnt.☐ mažųjų tarpt. koresp. siuntų į kt. valstybes vnt.Pašto datos
spaudasPateikė matruške Finasta Krasauskyte SV

vnt.

☐ siuntų su procesiniais dokumentais vnt.☐ kita vnt.

Priėmė

(pateikusi asmens pareigos, vardas ir pavardė, parąšas)
Klientų aptarnavimo
specialistė

(priėmusio darbuotojo pareigos, vardas ir pavardė, parąšas)

*Siuntos rūšis: didžioji korespondencijos siunta, mažoji korespondencijos siunta, pašto siuntinis, siunta su procesiniais dokumentais.

**Siuntos klasė: 1 – pirmenybinė didžioji arba mažoji korespondencijos siunta, maišas M, tarptautinis pašto siuntinis oru; 0 arba tuščia –

nepirmenybinė didžioji arba mažoji korespondencijos siunta Lietuvoje arba tarptautinis pašto siuntinis žeme.

***Tik korespondencijos siuntoms siunčiamoms Lietuvoje.

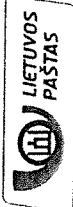
KOPĖJA TIKRA

Finasta Krasauskyte SV

kv. paž. Nr. 1GKV-1281

kv. paž. Nr. 2M-M-2330

Dienos spaudas



K 6_Z

SARAŠAS

Nr. _____

Pateikimo siųsti data _____

Korespondencijos siuntų siunčiamų Lietuvoje gavimo pašte saugojimo terminas _____ kalendorinės dienos

Pateikta į Rietavo paštas

(pašto / padalinio pavadinimas)

☒ Užsakovas☐ SiuntėjasUAB „Europlanas“

Plungės g. 18

90313 Rietavas

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, tikslus adresas, pašto kodas)

Užsakovo sutarties Nr. 12/Pst-312007-4247Užsakovo pavadinimas UAB „Europlanas“Įteikimo pranešimą išsiųsti: ☐ užsakovui ☐ siuntėjui ☐ kitam asmeniui adresu: _____
(vardas ir pavardė, tikslus adresas)Išpirkos siuntimo mokesčių apmoka: ☐ gavėjasIšperkamąjį mokesčių išsiųsti: ☐ užsakovui ☐ siuntėjui ☐ kitam asmeniui adresu: _____
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, tikslus perlaidos gavėjo adresas)

(Jeį perlaida siunčiama į sąskaitą banke – sąskaitos numeris, banko pavadinimas)

☐ Suskirstyta pagal zonas***☐ Suskirstyta pagal zonas abėcėlės tvarka***

Pateikta siųsti į tarifuose nurodytas vietas***

Pateikta siųsti po 16 kalendorinės mėnesio dienas

Paimta iš pašto siuntų dėžės

Apmokėta pašto ženklais

Eil. Nr.	Pašto siuntos rūšis*	Pašto siuntos klasė**	Pašto siuntos brūkšninio kodo Nr.	Gavėjo vardas ir pavardė ar pavadinimas	Gavėjo adresas	Įteikti pašte	Svoris g	Įvertinimas (centai nerašomi)	Išperkamas mokesčių eurais ir centais	Nuorodos		
										su įteikimo pranešimu	įteikti asmeniškai	pašto siuntinys didelių matmenų
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Koresp.	1	RM21099940347	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Lietuvos g. 11, 91502 Klaipėda	7	8	9	10	11	12	13

Pateikta išsiųsti pagal atskiras

pašto siuntų rūšis:

☐ didžiųjų korespondencijos siuntų I zona vnt.☐ mažųjų korespondencijos siuntų I zona vnt.☐ didžiųjų korespondencijos siuntų II zona vnt.☐ mažųjų korespondencijos siuntų II zona vnt.☐ didžiųjų korespondencijos siuntų III zona vnt.☐ mažųjų korespondencijos siuntų III zona vnt.☐ didžiųjų tarpt. koresp. siuntų į ES vnt.☐ mažųjų tarpt. koresp. siuntų į ES vnt.☐ didžiųjų tarpt. koresp. siuntų į kt. valstybes vnt.☐ mažųjų tarpt. koresp. siuntų į kt. valstybes vnt.Pašto datos
spaudas☐ pašto siuntinių vnt.☐ siuntų su procesiniais dokumentais vnt.☐ kita vnt.

Pateikė

matiniukė Ernesta Krasauskytė

(pateikuso asmens pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

Priėmė

Klientų aptarnavimas

Datos spaudas: VAG

(priėmusio darbuotojo pareigos, vardas ir pavardė, parašas)
Vaidas: 24.01.2008

*Siuntos rūšis: didžioji korespondencijos siunta, mažoji korespondencijos siunta, pašto siuntinių, siuntinių procesiniais dokumentais.

**Siuntos klasė: 1 – pirmenybinė didžioji arba mažoji korespondencijos siunta, mašas M, tarptautinis pašto siuntinys oru; 0 arba tuščia nepirmenybinė didžioji arba mažoji korespondencijos siunta Lietuvoje arba tarptautinis pašto siuntinys žeme.

***Tik korespondencijos siuntoms siunčiamoms Lietuvoje.

Geodėzijos tarnyba

Ernesta Krasauskytė

Kv. paž. Nr. 1GKV-1281

Kv. paž. Nr. 2M-M-2330



UAB „Europlanas“, Plungės g. 18, LT-90313 Rietavas
Tel.: (8 ~ 676)42212 Faks. (8 ~ 46) 250310. E. p. europlanas@gmail.com;
A. s. LT397300010123303911 AB „Swedbank“. Banko kodas 73000
Įm. kodas 302527043 PVM kodas LT100006126712

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

PRANEŠIMAS

2016-04-01

Rietavas

Pranešame, kad 2016 m. balandžio 12 d. 9:30 val. bus vykdomi Jūrų uosto direkcijai detaliuoju planu suprojektuotu sklypu (Proj. Nr. 02a), esančio Strėvos g. 9, Klaipėdos m., kadastriniai matavimai. Kadangi, šiame sklype esantys pastatai priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei, vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522, prašome dalyvauti nustatant ir suderinant žemės sklypo ribas.

Jeigu negalite dalyvauti nurodytu laiku prie žemės sklypo, prašome apie tai informuoti ne vėliau kaip dvi dienos iki matavimo darbų pradžios.

UAB „EUROPLANAS“
Plungės g. 18, Rietavo m.
Tel. +37060034118

Matininkė
Ernesta Krasauskytė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-31 16:14:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/113906
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1998-08-17
 Adresas: Klaipėda, Strėvos g. 9
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Darželis - lopšelis

Unikalus daikto numeris: 2197-0005-1011
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pradžios metai: 1970
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1592.39 kv. m
 Pagrindinis plotas: 936.73 kv. m
 Tūris: 6762 kub. m
 Užstatytas plotas: 1419.00 kv. m
 Koordinatė X: 6175698.19
 Koordinatė Y: 320671.03
 Vidutinė rinkos vertė: 404020 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-10-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-05-15
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: 451.01 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 2197-0005-1022
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 211p
 Statybos pradžios metai: 1970
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 95 kub. m
 Užstatytas plotas: 35.00 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 2123 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-10-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-05-15

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2197-0005-1011, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (tvora, pavėsinė-2vnt., kiemo alkštelė, smėlio dėžė-11vnt).
 Unikalus daikto numeris: 2197-0005-1033
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Statybos pradžios metai: 1970
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 55897 Eur
 Atkuriamoji vertė: 16740 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2011-10-14
 Vidutinė rinkos vertė: 5184 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-10-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-05-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-0005-1011, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 2197-0005-1022, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 2197-0005-1033, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

[rašas galioja: Nuo 2008-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Klaipėdos lopšelis-darželis "Aušrinė", a.k. 190433454

Daiktas: pastatas Nr. 2197-0005-1011, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2197-0005-1022, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 2197-0005-1033, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2000-12-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 92

[rašas galioja: Nuo 2005-04-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2197-0005-1011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas

Nr. MK-0285-0394/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2014-04-11 iki 2024-04-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/39023

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-31 16:14:32

Dokumentą atspausdino

SIGITAS LUKAUSKAS

Geodezininkė-matininkė

Ernesta Krasauskytė

Kv. paž. Nr. 1GKV-1281

Kv. paž. Nr. 2M-M-2330

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

Valstybinio jūrų uosto žemės sklypas 1077,46 ha, kurio dalis detaliuoju planu planuojama teritorija, registruotas VĮ "Registru centras" Klaipėdos filiale kaip valstybinė žemė, valdoma valdymo teise KVJU direkcijos.

LR vyriausybės nutarimu Nr. 376 1994-05-16 "Dėl rezervinių teritorijų KVJU plėsti" pritarta Susisiekimo ministerijos ir Klaipėdos m. valdybos siūlymui panaudoti KVJU plėsti šias miesto teritorijas tarp Minijos ir Nemuno iki įvažiavimo į Smiltynės perkėlą (15 ha) ir tarp Minijos, Nemuno g. nuo Dubysos iki Strėvos g., įskaitant vaistų sandėlio teritoriją (apie 17 ha).

Klausimus, ginčus ir problemas, susijusias su detaliojo plano galiojimo ribose esančiais nuomojamais žemės sklypais ir griaunamu nekilnojamu turtu, sprendžia KVJUD kartu su esamu ar būsimuoju žemės sklypo nuomininku.

Pilies PKP įrengimui, kompensavimas už nekilnojamą turtą bus sprendžiamas turto savininko ir PKP Direkcijos prie LR Susisiekimo ministerijos sutarimu.

Projektas „Baltijos pr. ir Minijos g. rekonstrukcija: I statybos etapas – vieno lygio įvažiavimas į Klaipėdos keleivių ir krovinių terminalą“ ir pats terminalas bus pripažinti tinkamais naudoti, kai bus nutraukta vaikų darželio „Aušrinė“ veikla, už kurios nutraukimą ir pastatus bus kompensuojama pagal atskirą susitarimą. Statybų vykdymo metu turi būti užtikrinta visuomenės sveikatos sauga.

Klaipėdos m. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio Moksleivių techninės kūrybos centro veikla bus nutraukta iki vieno lygio įvažiavimo į Klaipėdos keleivių ir krovinių terminalą pridavimo eksploatacijon. Centro pastatų ir veiklos iškėlimas bus sprendžiamas Klaipėdos m. Savivaldybės administracijos ir KVJUD kartu su būsimuoju žemės sklypo nuomininku.

Gyventojų iškeldinimas iš gyvenamųjų pastatų, žemės paėmimas uosto reikmėm bei kompensavimas už nekilnojamą turtą bus sprendžiamas planavimo organizatoriaus – KVJUD įstatymo numatyta tvarka.

Klaipėdos m. bendrajame plane, patvirtintame Tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T 2 – 110, rezervinė uosto teritorijos dalis tarp Minijos, Nemuno, Kalnupės gatvių bei esamos uosto teritorijos gretimybė tarp Nemuno, S.Smiltelės ir AB "Klaista" teritorijos reglamentuota kaip inž. infrastruktūros teritorija.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Planuojama teritorija išsidėsčiusi ties centrine uosto teritorijos transporto jungtimi su periferija – Baltijos prospektu ir siūlomu jo tęsiniu tunelyje iki naujos Nemuno gatvės (I-ame statybos etape – jungtis viename lygyje). Šiaurinėje Baltijos pr. tęsinio gretimybėje parengtas „Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detalusis planas“, patv. 2006-11-30 Nr. T2 – 353, kurio sprendiniai rengiamame detalajame plane įvertinti.

Galiojančio teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp Nemuno, Minijos, Varnėnų, Smiltelės g. ir krantinių Nr. 80 – 115 detaliojo plano, patvirtinto Tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 68, sprendiniai, ryšium su eilės pastarojo dešimtmečio šios uosto dalies teritorijos naudojimo poreikių kaitos autotransporto bei geležinkelių infrastruktūros objektų vystymu, šiuo detalioju planu koreguojami. Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Klaipėdos m. bendroju planu (patv. 2007-04-05 Nr. T2 – 110).

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir S.Smiltelės gatvės detalioju planu planuojama teritorija yra Kuršių marių priekrantėje, pietvakarinėje Klaipėdos m. dalyje ir apima apie 122 ha, t.t. apie 25 ha valstybinės žemės valdomos NŽT. Raidos programa parengta laikotarpiui iki 2015 m. Detaliojo plano sprendiniuose įvertintos „Uosto krovinių gabenimo per Klaipėdos m. galimybių studijos“ (VGTU 2006 m.) rekomendacijos.

Planavimo organizatoriai KVJUD ir Klaipėdos m. Savivaldybės administracija.

Detaliojo plano koncepcijai pritarta Klaipėdos m. Savivaldybės tarybos teritorijų planavimo komiteto posėdyje 2008-08-26 Nr. TAR – 141 (protokolas pridedamas priede).

Detalusis planas rengiamas ant UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ Klaipėdos fil. parengtos toponuotraukos M 1:2000 2011-02-07.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu „Dėl valstybės sienos, krašto apsaugos ir strateginės reikšmės objektų detaliųjų planų rengimo, derinimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2000-10-31 Nr. 1315 (2007-01-31 Nr. 132 redakcija).

2. ESAMA BŪKLĖ

Šiuo metu planuojamą uosto teritoriją, nuomos sutartimis su KVJUD, nuomoja eilė akcinių bendrovių, kurių dauguma vykdo veiklą susijusią su uosto krova, laivybos aptarnavimu. Uosto rezervinėje teritorijoje yra gyvenamų namų, švietimo įstaigų, bei komercinės paskirties statinių.

Išsamesnė esamos padėties analizė pateikta detaliojo plano projekto rengimo 1-ame etape, tome SP–1. Esamos būklės įvertinimas.

2.1. Informacija apie žemėvaldą

Planuojama teritorija yra valstybinėje žemėje, patikėjimo teise valdomoje Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos ir Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT).

Teritorijoje yra privačios žemės sklypų bei laisvos valstybinės žemės.

Bendrovių žemės sklypai yra nuomojami pagal sutartis su KVJUD ir NŽT.



KOPJA TIKRA

Geodezininkė-matininkė

Ernesta Krasauskytė
Kv. paž. Nr. 1GKV-1281
Kv. paž. Nr. 2M-M-2330

7800-00-SDP-SP.A-1-0

Lapas	Lapų	Laida
2	57	0

Koreguojami ir formuojami žemės sklypai

Lentelė Nr. 1

Skl. Nr. schem.	Sklypo plotas m ²	Sklypo naudojimo būdas	Sklypo naudojimo pobūdis	Servitutų nustatymas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
01	26289	V – visuomeninės paskirties teritorijos	V1 – administracinių pastatų statybos	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	griaunami UAB „Nikėja“ pastatai obj. 98 sklypas siūlomas prijungti prie KVJU
01a	4419	V – visuomeninės paskirties teritorijos	V1 – administracinių pastatų statybos	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	sklypas siūlomas prijungti prie KVJU
02	15216	I – inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	a – servitutas	griaunamas moksleivių saviraiškos centras obj. 95 sklypas KVJU rezervinėje teritorijoje
02a	8298	I – inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų statybos	a – servitutas	griaunami vaikų darželis, PKP direkcijos pastatas obj. 96; 97 sklypas KVJU rezervinėje teritorijoje
100	1494	K – komercinės paskirties objektų teritorijos	K1 – prekybos pramogų ir paslaugų objektų statybos	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	koreguojamos esamo sklypo ribos ir plotas
87	5195	K	K1	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	koreguojamos esamo sklypo ribos ir plotas
30.2	2342	I	I1	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	sklypų apjungimas su 30.1

KOPILIA TIKRA
Geodezininkė-matlininkė
Ernesta Krasauskytė

7800-00-SDP-SP.A-1-0

Lapas	Lapų	Laida
5	57	0

3.4. Servitutų nustatymas

Planuojamoje KVJUD nuomojamose teritorijose atskiru administraciniu aktu nustatomi servitutai:

- a. Servitutas suteikiantis teisę eksploatuoti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas) jais naudotis ir prižiūrėti.

Teisės naudotojai – KVJU nuomojamų sklypų operatoriai.

- b. Kelio servitutas.

LKAB „Klaipėdos Smeltė“ (ekspl. Nr. 14.1) nuomojamoje teritorijoje nustatomi servitutai:

- b – kelio servitutas – tarnaujantis daiktas.

Teisės naudotojai:

- UAB „Klaipėdos šaldytuvų terminalas“,
- UAB „Birių krovinių terminalas“,
- UAB „Ferteksos transportas“,
- UAB „VUSAMAR“.

LKAB „Klaipėdos Smeltė“ (ekspl. Nr. 22) nuomojamame sklype nustatomi servitutai:

- b – kelio servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojai: UAB „BKT“, UAB „Klaipėdos šaldytuvų terminalas“, UAB „Ferteksos transportas“.

UAB „BKT“ nuomojamame sklype nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – LKAB „Klaipėdos Smeltė“, UAB „Ferteksos transportas“.

UAB „Autopunktas“ nuomojamame sklype nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas LKAB „Klaipėdos Smeltė“, sklypas Nr. 70; 72.

Sklype Nr. 117 nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas sklypai Nr. 107; Nr. 76.

Sklype Nr. 118 nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojai sklypai Nr. 94a; Nr. 94b.

Sklype Nr. 94a nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas sklypas Nr. 94b.

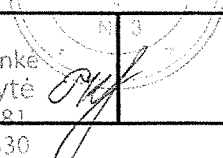
Sklype Nr. 14.6 numatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – UAB „BKT“, UAB „Ferteksos transportas“.

UAB „Valikeda“ sklype (Nr. 57) nustatomas servitutas „b“ – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – sklypas Nr. 46.

UAB „Ferteksos transportas“ nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – UAB „BKT“, LKAB „Klaipėdos Smeltė“.

Sklype 56.3 nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – UAB „Rusmanta“ (Nr. 56.2).

Sklype Nr. 24 nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – LKAB „Klaipėdos Smeltė“.

 KOPĖJA TIKRA Geodezininkė-matrininkė Ernesta Krasauskytė Kv. paž. Nr. 1GKV-1281	7800-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas	Lapų	Laida
		14	57	0

Eil. Nr.	Nr. brėž.	Nekilnojamojo turto adresas	Savininkas	Žemės sklypas (m ²) (ūk. veiklos pobūdis)	pastatas bendr. plotas m ² tūris m ³ (paskirtis)	Statinio griovimo priežastis	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
21.	107	Kalnupės 1	UAB "Marių valdos"	-	sandėlis <u>471,15 m²</u> medienos apd. dirbtuvės <u>106,48</u> 308	Statiniai griunami; suformuojamas komercinės paskirties objektų statybos sklypas	žymėjimas 2G1p 3P1p
22.	96	Strėvos 9	Klaipėdos m. savivaldybė Vaikų darželis „Aušrinė“	-	<u>1592,39</u> 6762	Griaunamas dėl uosto infrastruktūros plėtos	
23.	97	Strėvos 7	PKP direkcijos pastatas	-	<u>649,54</u> 2983 <u>493,85</u> 1950	Griaunamas dėl uosto infrastruktūros plėtos	
24.	14.1	Nemuno g. 24	LKAB „Klaipėdos Smeltė“	280758 m ² KVJU žemės sklypo nuoma	<u>18124,12</u> 66697 buvęs konservų cechas	Griaunama dėl uosto infrastruktūros plėtos	žymėjimas 7P3p

KODAS 7800-00-SDP-SP.A-1-0 Geodezininkė-matininkė Ernesta Krasauskytė kv. paž. Nr. 1GKV-1261 Kv. paž. Nr. 2M-M-2330		7800-00-SDP-SP.A-1-0		Lapas	Lapų	Laida
				21	57	0

Minijos g.

Minijos g.

KOMERCINĖS PASKIRTIES
OBJEKTŲ TERITORIJA
GREIČIYBĖ
(URB "Kamienos grupė")

SKIRTIES
ORIJA
YBĖ)

TERMINALO TERITORIJA

TERMINALO

I STATYBOS EILĖ
II STATYBOS EILĖ

TUNELIS

NUOTEN
VALYMO

STREIVOS G.

EMG

SMG

02

026

16a

94b

94a

116b

121a

116c

KOPIJA TIKRA

Geodezininkė
Ernesta Krapiuskaitė
Kv. paž. Nr. 1GKV-1281
Kv. paž. Nr. 2M-M-2330



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĘSINIO
IR SENOSIOS SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

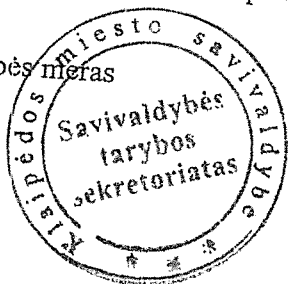
2011 m. birželio 30 d. Nr. T2-211
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento 2011 m. birželio 20 d. patikrinimo aktą Nr. TP2-4 ir VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2011 m. birželio 20 d. prašymą Nr. UD-9.1.4-2552, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

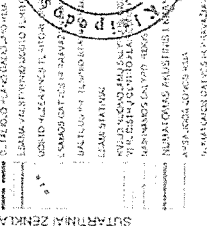
1. Patvirtinti uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – brėžiniai ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 61 lapas).
2. Nustatyti, kad transporto plėtra turi būti vykdoma tik pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius.
3. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras



Vytautas Grubliauskas

[illegible]



VI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777.

el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui
Rokui Masiuliui

2017-04-24 Nr. UD-9.6.2-1309
[2017-04-03 Nr. 2-971

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJAI“ PROJEKTO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Išnagrinėjome LR susisiekimo ministerijos 2017-04-03 raštu Nr. 2-971 atsiųstą Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos (toliau – Taryba) išvadą „Dėl teisės aktų projektų derinimo“, kuri buvo pateikta Tarybos 2017 m. kovo 16 d. raštu Nr. (9.8-35)6V-648, ir dėl pateiktos išvados teikiame savo pastabas ir siūlymus.

Taryba savo 2017-03-16 rašte vadovaujasi ES Teisingumo Teismo praktika (ES TT sprendimai bylose – C-222/04, C-182/03, C-217/03, C-393/04, C-41/05), siekdama įrodyti, kad LR teisės aktų nustatyta tvarka žemės sklypo prijungimas prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos galimai atitinka sutarties dėl ES veikimo (toliau – Sutartis) 107 str. 1 d. nurodytus kriterijus dėl galimo atitikimo valstybės pagalbai.

Manome, kad tokia Tarybos pozicija yra nepagrįsta, todėl taikyti minėtos ESTT teisminės praktikos šiuo konkrečiu atveju nėra pagrindo. Šią savo poziciją grindžiame toliau šiame rašte pateiktais motyvais:

1) kaip patį Taryba savo 2017-03-16 rašte pažymi, kad siekiant nustatyti, ar nekilnojamojo turto perdavimas gali būti laikomas valstybės pagalba, būtina kiekvienu konkrečiu atveju įvertinti, ar tenkinami visi Sutarties 107 str. 1 d. apibrėžti kriterijai.

Šiuo konkrečiu atveju vertinant tiek prieš tai minėtus dokumentus, tiek teritorijos prijungimo prie Klaipėdos uosto faktines aplinkybes ir priežastis bei tikrąjį teritorijos prijungimo turinį (o ne formą), būtina pažymėti, kad prie Klaipėdos uosto prijungiamos teritorijos savininkas ir valdytojas išlieka tas pats, t. y. Lietuvos Respublika. Be to, prijungiamos teritorijos paskirtis išlieka ta pati, t. y. visuomeniniams poreikiams, tiksliau, iki prijungimo ši teritorija buvo skirta vieniems visuomeniniams poreikiams tenkinti socialinėje srityje (vaikų darželis, jaunimo centras), o po

 **Atkurtai
Lietuvai**

prijungimo prie Klaipėdos uosto bus skirta kitiems visuomeniniams poreikiams tenkinti transporto (susisiekimo) srityje.

Todėl dėl prieš tai išvardintų aplinkybių Tarybos teiginys, kad „priėmus sprendimą Direkcijai neatlygintinai patikėjimo teise perduoti valstybei priklausantį žemės sklypą, kuris bus naudojamas ūkinei veiklai vykdyti, pirmieji trys valstybės pagalbos kriterijai būtų tenkinami (...)“ yra nepagrįstas. Be to, Taryba neįvertino tikrojo teritorijos prijungimo prie Klaipėdos uosto turinio, o tik formaliai cituoja LRV nutarimo projektą.

Kadangi, mūsų nuomone, ši situacija neatitinka Sutarties 107 str. 1 d. nurodytų kriterijų, todėl žemės sklypo perdavimas, siekiant jį prijungti prie Klaipėdos uosto teritorijos, neturi būti vertinama kaip valstybės pagalba.

2) Papildomai norėdami detaliau paaiškinti šią situaciją, t. y. teritorijos prijungimo prie Klaipėdos uosto faktines aplinkybes ir priežastis, pažymime, kad parengtame ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 patvirtintame Uosto ir rezervinės teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje detalizajame plane (toliau – detalusis planas), kurio planavimo organizatoriai buvo VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, detaliojo plano sprendiniuose buvo numatyta, kad suformuotas valstybinės žemės sklypas (žymuo detalizajame plane 02a) bus skirtas uosto infrastruktūros objektų statybai. Pagal detaliojo plano sprendinius formuojamo sklypo vietoje suplanuota: griauamas vaikų darželis „Aušrinė“ adresu Strėvos g. 9, Klaipėda, ir Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – PKP) pastatas adresu Strėvos g. 9, Klaipėda. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje „Sprendiniai“ padarytas įrašas, kad už darželio „Aušrinė“ veiklos nutraukimą ir už pastatus bus kompensuojama pagal atskirą susitarimą. Tuo tikslu su Klaipėdos miesto savivaldybe buvo pasirašyta 2014-04-29 sutartis Nr. 34-2014-153 dėl kompensavimo savivaldybei už jai nuosavybės teise priklausančio turto netekimą, o 2016 metais, nugriovus pastatus, sutvarkius nugriautų pastatų teritoriją (išvežtos statybinės ir kitos atliekos), su Klaipėdos miesto savivaldybe pagal šią sutartį buvo visiškai atsiskaityta. PKP nekilnojamąjį turtą adresu: Strėvos g. 7, Klaipėda, kaip trukdantį savivaldybei įgyvendinti Baltijos pr.–Minijos g. sankryžos rekonstravimo (I statybos etapas) projektą, nugriovė pati.

Tik Uosto direkcijai skyrus lėšų pastatams išpirkti ir jiems nugriauti, buvo įgyvendintas detaliojo plano sprendinys, t. y. suformuotas sklypas, skirtas uosto infrastruktūros objektų statybai. Papildomai pažymime, kad sklypas teritorijų planavimo dokumentu suformuotas būtent uosto infrastruktūros objektų statybai, todėl šiame sklype jokia kitokia ūkinė veikla negalėtų būti vykdoma. Kadangi kitokia veikla čia negalima, Vyriausybė šį sklypą ir perduoda Uosto direkcijai valdyti patikėjimo teise, t. y. jį valdys pati valstybė, tiksliai atstovaujama Uosto direkcijos kaip patikėtinės. Sklypas bus išnuomotas atvirojo konkurso būdu, todėl sklypo nuomos kainą nustatys rinka. Todėl Konkurencijos tarybos teiginys, kad valstybė atsisako lėšų, kurias gautų, pavyzdžiui, nuomodama minėtą sklypą rinkos kainą, yra nepagrįstas.

Kaip matome iš pateiktos informacijos, Uosto direkcija už Klaipėdos uosto prijungiamoje teritorijoje esančius statinius kompensavo Klaipėdos miesto savivaldybei, todėl Tarybos teiginys, kad sklypas buvo neatlygintinai perduotas, neatitinka tikrovės. Šiuo atveju, nors nepasikeitė nei sklypo savininkas (Uosto įstatymo 5 str. 1 d.), nei sklypo visuomeninės paskirties poreikis, teritorijos prijungimo procesas iš esmės įvyko tokiomis pat sąlygomis, kokiomis jis vyktų tarp privačių subjektų. Todėl ir dėl šios priežasties teritorijos perdavimas neatitinka minėtų valstybės pagalbos kriterijų.

3) Klaipėdos uostas – svarbus transporto mazgas Šiaurės jūros – Baltijos jūros transporto koridoriuje: yra sudaryti pagrindiniai ES transporto koridoriai, kuriuose siekiama sukurti ir tobulinti transporto infrastruktūrą, kad prekių ir paslaugų judėjimas ES viduje būtų sklandus. Šiuo metu ES siekia pašalinti visus trikdžius ir trūkstamos infrastruktūros grandis transporto koridoriuose. Klaipėdos uostas – Šiaurės jūros – Baltijos jūros transporto koridoriaus dalis ir Uosto direkcijos projektai, kurie planuojami arba jau yra įvykdyti (šiuo konkrečiu atveju Baltijos pr. tęsinys) finansuojant ES investicijų fondų lėšomis ir LRV nutarimu planuojama prie uosto prijungti teritorija ir buvo ta viena iš trūkstamos grandies dalių, kad koridorius veiktų sklandžiai. Šiame koridoriuje esantys ES jūrų uostai taip pat planuoja įgyvendinti arba jau įgyvendina infrastruktūros plėtros projektus ES paramos lėšomis.

Atkreiptinas dėmesys, kad Klaipėdos valstybinis jūrų uostas, palyginus su kitais konkuruojančiais Europos jūrų uostais, prie krovos krantinių turi mažiausiai teritorijų, dėl to detaliojo plano sprendiniuose ir buvo suplanuoti papildomi sklypai uosto infrastruktūrai ir suprastruktūrai vystyti. Taip norėtume atkreipti dėmesį, kad Klaipėdos uostas turi 552,46 ha sausumos teritorijos, o Rygos uostas – 1962 ha, Ventspilio uostas – 942,6 ha, Talino uostas – 775,4 ha, Gdansko uostas – 679 ha, Hamburgo uostas – 4300 ha.

4) Vertinimui, ar tam tikra veikla laikytina ūkine veikla, nedaro įtakos tai, ar šia veikla yra siekiama pelno. Pelno nesiekiantys subjektai laikomi ūkio subjektais, jei jie prekiauja prekėmis (paslaugomis). Panašios pozicijos laikosi ir ES Teisingumo teismas prieš tai minėtose bylose. Tačiau Tarybos taip pat cituojamuose sprendimuose ES Teisingumo Teismas nenagrinėjo aplinkybių, kai valstybės veiklos subjektai veikia „kaip valdžios institucijos“ teikdamos ir viešąsias paslaugas, kurias teikti yra pavesta nacionaliniais teisės aktais.

Mūsų nuomone, ūkinė veikla nėra laikoma, kai valstybė veikia vykdydama valdžios įgaliojimus arba kai valstybės sektoriaus subjektai veikia kaip valdžios institucijos. Uosto direkcija vykdo jai Klaipėdos uosto įstatyme pavestas funkcijas, t. y. vykdo valdžios įgaliojimus, įskaitant pagrindinę jai įstatymu pavestą funkciją – užtikrinti saugią laivybą uoste (Uosto įstatymo 11 straipsnis, 1, 2 punktai). Uosto direkcijos pajamos ir jų surinkimas yra reglamentuotas Uosto įstatymu, LRV nutarimais ir LR susisiekimo ministerijos patvirtintais teisės aktais, Uosto įstatyme taip pat nustatytos gaunamų lėšų panaudojimo sritys. Jeigu valstybės sektoriaus subjektas vykdo ūkinę veiklą, kuri gali būti atskirta nuo valdžios įgaliojimų vykdymo, tai subjektas, vykdydamas tą veiklą, veikia kaip ūkio subjektas. O jeigu tos ūkinės veiklos negalima atskirti nuo valdžios įgaliojimų vykdymo, visa to subjekto vykdoma veikla yra su tų valdžios įgaliojimų vykdymu susijusi veikla, todėl nepatenka į ūkio subjekto sąvokos taikymo sritį. Uosto direkcija negali atskirti ūkinės veiklos nuo valdžios įgaliojimų vykdymo – visa Uosto direkcijos veikla ir funkcijos reglamentuotos Uosto įstatymu ir kitais teisės aktais, todėl Uosto direkcijos vykdoma veikla nepatenka į ūkio subjekto sąvokos taikymo sritį. Tokioms veikloms priskiriamų veiklų pavyzdžiai (šis sąrašas nėra baigtinis):

a) kariuomenė arba policija;

b) oro navigacijos sauga ir kontrolė;

c) jūrų eismo kontrolė ir sauga – ši Uosto direkcijos funkcija jai pavesta vykdyti ir numatyta Uosto įstatymo 11 straipsnio 1, 2, 7 punktuose: (1) užtikrinti saugią laivybą uoste, (2) užtikrinti uosto kapitono veiklą, (7) organizuoti uosto akvatorijoje laivų ir žmonių gelbėjimo darbus. Pažymėtina, kad Uosto direkcijos įgyvendinami projektai yra vykdomi išskirtinai dėl jūrų eismo ir saugios navigacijos, t. y. saugios laivybos uoste;

d) kovos su tarša priežiūra – ši Uosto direkcijos funkcija jai pavesta vykdyti ir numatyta Uosto įstatymo 11 straipsnio 10 punkte: (10) įgyvendinti uosto apsaugos nuo taršos prevencijos priemonės bei organizuoti taršos padarinių likvidavimą;


e) laisvės atėmimo nuosprendžių organizavimas, finansavimas ir vykdymas;

f) viešiesiems tikslams naudoti skirtų duomenų rinkimas, remiantis teisės aktuose atitinkamiems ūkio subjektams nustatytu įpareigojimu atskleisti tokius duomenis.

Apibendrinami šiame rašte pateiktus mūsų argumentus, manome, kad Tarybos 2017-03-16 rašte pateiktos išvados yra nepagrįstos, todėl priimanč LRV nutarimus dėl žemės sklypo perdavimo Uosto direkcijai ir dėl Klaipėdos uosto teritorijos ribų pakeitimo į jas neturi būti atsižvelgta.

Pagarbiai

Generalinis direktorius



Arvydas Vaitkus

G. Zakarackaitė-Gudaitienė, tel. (8 46) 499 629

I. Vaičiulis, tel. (8 46) 499 773